

# Eladó Téglalakás, 35 m<sup>2</sup>, VII. kerület

**33 900 000 Ft** ( ~82 456 € )



**Új otthon, új élet! Befektetőknek és első lakás keresőknek ajánljuk!**

Befektetők figyelem!

Eladó ez a kellemes, 1 szoba-galériás lakás a VII. kerületi István utcában, az Állatorvos-tudományi Egyetemen szemben. Ez az ingatlan tökéletes választás, ha egy tágas és otthonos helyet keresel, legyen szó befektetésről vagy saját lakásról.

Az ingatlan közepes állapotban van és részben felújított, így egy modern és kényelmes otthonra számíthatsz. A lakás 35 m<sup>2</sup>-es, de a galériával együtt a hasznos alapterület 43 m<sup>2</sup>. Az komfortos lakás elosztása optimális, és minden szükséges kényelemmel felszerelt.

A lakás elhelyezkedése kiváló, egy csendes házban található, ahol a zöld udvarra nyíló kilátás biztosítja a nyugalmat és pihenést. A délnyugati tájolás a természetes fényt garantálja a lakás egész napos megvilágításához. Az ingatlan kertkapcsolatos, így egy zöld környezetben élvezheted az otthon melegét.

Az energiatudatosság is fontos szempont és ez a lakás e tekintetben sem okoz csalódást. Az energiafogyasztási költségek alacsonyak, ami jelentős megtakarítást eredményez.

Az ingatlant jelenleg bérlők lakják, akik szívesen maradnának, ha lehetséges. Ez

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #702000013           |
| <b>Szobák:</b>           | 1                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos              |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos              |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor            |
| <b>Építés éve:</b>       | 1940                 |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari               |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat            |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz        |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős        |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott           |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Suba Karolina**  
+36 30 608-5142  
misszioingatlan@gmail.com